

TEXTO LEGAL FEIRÃO DA SUA CASA 2017

Empreendimentos com Habite-se.

*Simulação de financiamento realizada para compra de unidade do Reserva Ipojuca por uma pessoa de 35 anos, com dependente e 03 anos de FGTS. Tabela Price, taxa nominal de 5% a.a., utilizando subsídio de R\$ 2.300,00. Valor total do financiamento R\$ 116.000,00 com parcela mensal inicial de R\$ 645,92 e parcela final de R\$ 622,71 com prazo de 360 meses.

**** Campanha 0 sinal:** Válida apenas para as unidades dos empreendimentos Reserva Ipojuca e Reserva São Lourenço, consulte os condomínios participantes. A Soft Empreendimentos pagará o sinal destas unidades, no valor de até R\$ 17.500,00 para as unidades do Reserva Ipojuca e de até R\$ 15.800,00 para as unidades do Reserva São Lourenço. O saldo restante poderá ser financiado, desde que atendidas as exigências da Instituição Financeira escolhida. A diferença que gerar entre o valor financiado e o valor do imóvel será negociado entre a Pernambuco Construtora e o cliente obedecendo os critérios da tabela de vendas e todas as parcelas sofrerão ajuste monetário de 1% ao mês. As unidades estão sujeitas à disponibilidade. A entrega das chaves está vinculada à quitação total das despesas cartoriais e quitação com a construtora (conclusão do processo de financiamento com o banco, nesses casos). Consulte a imobiliária sobre valores de sinal, chaves, intercaladas, unidades disponíveis e valor total de todas as unidades. Correção pelo IGPM + 1% a.m.. Financiamento bancário sujeito à análise e aprovação de cadastro junto à instituição financeira de sua escolha. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento.

**** Despesas com Registro Grátis (ITBI + Registro):** Apenas para clientes que optarem por financiamento bancário. Todas as diligências (cartório, prefeitura, bancos e etc) para obtenção e contratação do financiamento são de responsabilidade do cliente. Caso o cliente opte pela contratação do serviço de assessoria imobiliária, para auxiliá-lo no registro do contrato de financiamento, o custo é de R\$ 300,00. Após a assinatura do contrato de financiamento bancário, o ADQUIRENTE deve permanecer quite com as obrigações contratuais, assim como entregar toda documentação necessária ao registro. Caso o ADQUIRENTE fique inadimplente, inclusive no que se refere às despesas derivadas (IPTU, Condomínio, etc), perderá todos os benefícios da promoção, sem prejuízo do pagamento dessas despesas.

Condições válidas de acordo com as regras da instituição financeira. Válidas por tempo determinado (de 21 de setembro a 01 de outubro de 2017).